

Warszawa, dnia 10 czerwca 2025 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: **Postępowanie nr 14/NS/PS/2025 - „Zakup i dostawę sprzętu i maszyn budowlanych finansowanych leasingiem finansowym w podziale na pięć części”.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczału Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosć warunków przez cały okres trwania Umowy.

Ad1. Zamawiający wyraża zgodę na jedną roczną opłatę ryczałtową w wysokości 200 zł netto.

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Ad2. Zamawiający nie wyraża zgody na pobieranie faktur z systemu teleinformatycznego Wykonawcy. Faktury mają być wysyłane na adres faktury@naftoserwis.pl.

3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórника dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Ad3. Zamawiający wyraża zgodę na opłaty dodatkowe wynikające z realizacji umowy.

Zarząd Spółki

Jarosław Przekwas
Prezes Zarządu

Robert Woroszyło
Wiceprezes Zarządu



4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Ad4. Zamawiający potwierdza, że będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

5. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2024; - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2025 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2025.

Ad5. Dokumenty zostaną przesłane w oddzielnym załączniku.

6. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,1% na 0,01%.

Ad6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kar umownych

7. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

Ad7. Zamawiający wyraża zgodę na naliczanie kar umownych od wartości netto Przedmiotu.

8. Proszę o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka” dot. pkt. 2.7 lit. a) Opisu przedmiotu zamówienia.

Ad8. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

9. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

Zarząd Spółki

Jarosław Przekwas
Prezes Zarządu

Robert Woroszyło
Wiceprezes Zarządu



Ad9. Zamawiający wyraża zgodę.

10. Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

Ad10. Zamawiający nie wyraża zgody.

11. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego.

Ad11. Zamawiający wyraża zgodę.

12. Jako formę finansowania inwestycji Zamawiający przewidział leasing finansowy, w tej formie traktowanej jako czysta dostawa, czyli czas trwania umowy jest równy ilości rat, tj. w okresie 60 miesięcy Zamawiający dokona płatności 60 rat, biorąc pod uwagę powyższe proszę o modyfikację zapisu ZO, tj. pkt. 2.3 Opisu przedmiotu zamówienia.

Ad12. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

13. Zamawiający wskazał w ZO, że opłata za wykup wyniesie max. 10%, leasing finansowy traktowany jest przez przepisy prawa podatkowego jak dostawa, opłata za przeniesienie własności wynosi 1% wartości ofertowej, biorąc pod uwagę powyższe proszę o modyfikację w tym zakresie zapisów ZO.

Ad13. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

14. Zamawiający jako sposób finansowania wybrał leasing finansowy, w takiej sytuacji wraz z momentem zawarcia Umowy leasingowej generowana jest faktura VAT na całą wartość sprzętu, w tym należny podatek VAT. Podatek VAT powinien być uiszczony w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingowej, roszę o stosowną modyfikację ZO.

Ad14. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

15. Celem zachowania porównywalności ofert, prosimy o wskazanie dnia z jakiego należy przyjąć stawkę WIBOR1M do skalkulowania oferty.

Ad15. Proszę przyjąć na dzień ogłoszenia postępowania.

Zarząd Spółki

Jarosław Przekwas
Prezes Zarządu

Robert Woroszyło
Wiceprezes Zarządu



16. Proszę o udostępnienie wzór umowy dot/ udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady – zapis pkt. 16 – zał. nr 2 do ogłoszenia.

Ad16. Zamawiający zakłada podpisanie umowy na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę. Finansujący obowiązany jest wydać korzystającemu razem z rzeczą odpis umowy ze zbywcą lub odpisy innych posiadanych dokumentów dotyczących tej umowy, w szczególności odpis dokumentu gwarancyjnego co do jakości rzeczy, otrzymanego od zbywcy lub producenta. Finansujący w swoim wzorze powinien uwzględnić treść art. 709(4) par. 3 k.c.

17. Proszę o korektę zapisu formularza oferty, w przypadku leasingu finansowego Leasingobiorca dokonuje płatności VAT na początku trwania Umowy leasingu, na podstawie otrzymanej faktury opiewającej na całą wartość sprzętu, natomiast raty leasingowe płacone na podstawie pism przypominających o konieczności uregulowania płatności, tak więc Wykonawca nie wyszczególni wartości pojedynczej raty.

Ad17. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

18. Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar mownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Ad18. Zamawiający zakłada podpisanie umowy na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

.....

Zarząd Spółki

Jarosław Przekwas
Prezes Zarządu

Robert Woroszyło
Wiceprezes Zarządu

